



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ**

**ΧΟΡΗΓΗΣΗ
ΑΔΕΙΩΝ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ
ΣΕ ΥΠΗΚΟΟΥΣ ΤΡΙΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗΝ
ΕΛΛΑΔΑ**



I. Χορήγηση αδειών διαμονής για πραγματοποίηση στρατηγικών επενδύσεων



A. Νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο

- ⇒ [Άρθρο 6 παρ.1 Ν. 4146/2013](#)
- ⇒ [ΥΑ με αριθμ. πρωτ. 23195/20-05-2013](#)
- ⇒ [Εγκύκλιος ΥΠΕΣ 13/2013](#)
- ⇒ [Εγκύκλιος ΥΠΕΞ 3497.10/Α.Σ./2013](#)

B. Προϋποθέσεις - Διαδικασία

Δύναται να χορηγείται

εντός πέντε ημερών από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης,

άδεια διαμονής 10 ετών

σε υπήκοο τρίτης χώρας-νόμιμο εκπρόσωπο του φορέα της στρατηγικής επένδυσης εφόσον:

- ⇒ Έχει λάβει θεώρηση εισόδου τύπου D
- ⇒ Έχει προσκομίσει βεβαίωση ασφαλιστικού φορέα για την κάλυψη εξόδων νοσηλείας και ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης

B. Προϋποθέσεις - Διαδικασία

⇒ Προσκομίζει στο Προξενείο του τόπου διαμονής την Απόφαση Διυπουργικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων με την οποία χαρακτηρίζεται η επένδυση ως στρατηγική και την εισήγηση του Γενικού Γραμματέα Στρατηγικών και Ιδιωτικών Επενδύσεων σχετικά με τη σχέση των πολιτών τρίτων χωρών με το φορέα της επένδυσης.

Η αίτηση υποβάλλεται στη Διεύθυνση Μεταναστευτικής Πολιτικής του

Υπουργείου Εσωτερικών

γ. Δυνατότητες

Επιπλέον, δικαιούχοι ατομικής άδειας διαμονής:

- ⇒ Μέχρι δέκα (10) πολίτες τρίτων χωρών εκτός του νομίμου εκπροσώπου, που κρίνονται απαραίτητοι για την πραγματοποίηση της στρατηγικής επένδυσης.
- ⇒ Μέλη της οικογένειας :
 1. Οι σύζυγοι καθώς και τα κάτω των 18 ετών άγαμα, κοινά τέκνα τους, συμπεριλαμβανομένων και των υιοθετημένων.

γ. Δυνατότητες

1. Τα λοιπά, κάτω των 18 ετών, άγαμα τέκνα του συντηρούντος ή του ετέρου των συζύγων.
⇒ Πολίτες τρίτων χωρών ως βοηθητικό προσωπικό, εφόσον πρόκειται για άτομα με ειδικές ανάγκες.

δ. Ανανέωση

Η άδεια διαμονής για πραγματοποίηση στρατηγικών επενδύσεων είναι δεκαετούς διάρκειας και δύναται να ανανεωθεί για δέκα έτη, εφόσον ισχύουν οι ίδιες προϋποθέσεις.

ε. Λοιπές διευκρινίσεις

Αιτήματα που αφορούν σε στρατηγικές επενδύσεις εξετάζονται από όλες τις υπηρεσίες κατά απόλυτη προτεραιότητα.

II. Χορήγηση αδειών διαμονής σε ιδιοκτήτες ακινήτων στην Ελλάδα



A. Νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο

- ⇒ [Άρθρο 6 Ν. 4146/2013](#)
- ⇒ [ΥΑ με αριθμ. πρωτ. 23195/20-05-2013](#)
- ⇒ [Εγκύκλιος ΥΠΕΣ 13/2013](#)
- ⇒ [Εγκύκλιος ΥΠΕΣ 15/2013](#)
- ⇒ [Εγκύκλιος ΥΠΕΣ 18/2013](#)
- ⇒ [Εγκύκλιος ΥΠΕΞ 3497.10/Α.Σ./2013](#)

B. Προϋποθέσεις και διαδικασία

Δύναται να χορηγείται σε υπήκοο τρίτης χώρας

άδεια διαμονής 5 ετών

εφόσον:

- ⇒ έχει λάβει θεώρηση εισόδου τύπου D
- ⇒ διαθέτει ακίνητη περιουσία στην Ελλάδα ελάχιστου ύψους 250.000€ ή έχει συνάψει σύμβαση μίσθωσης ξενοδοχειακών καταλυμάτων ή τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών σε σύνθετα τουριστικά καταλύματα με συμβατικό τίμημα τουλάχιστον 250.000€

B. Προϋποθέσεις και διαδικασία

Τα παραπάνω μπορεί να τα διαθέτει είτε προσωπικά, είτε μέσω νομικού προσώπου του οποίου οι μετοχές ή τα εταιρικά μερίδια του ανήκουν εξ' ολοκλήρου, κατά κυριότητα, νομή και κατοχή.

Η αίτηση υποβάλλεται στην υπηρεσία μίας στάσης της αρμόδιας Δ/σης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης του τόπου διαμονής του αιτούντος ή στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου διαμονής του ενδιαφερόμενου, εάν δεν έχει γίνει ακόμα μετάπτωση της οικείας Δ/σης αλλοδαπών και Μετανάστευσης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

B. Προϋποθέσεις και διαδικασία

Για την έκδοση της θεώρησης εισόδου τύπου D θα πρέπει να προσκομιστεί στην ελληνική προξενική αρχή του τόπου διαμονής:

- ⇒ Διαβατήριο
- ⇒ Αντίγραφο ποινικού μητρώου από τη χώρα προέλευσης
- ⇒ Ταξιδιωτική ασφάλιση
- ⇒ Ιατρικό πιστοποιητικό
- ⇒ Αποδεικτικά στοιχεία αγοράς του ακινήτου ή άλλο έγγραφο που να αποδεικνύει την οικονομική δυνατότητα

B. Προϋποθέσεις και διαδικασία

και την πρόθεση του αιτούντος για αγορά του ακινήτου αν δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία αγοράς.

- ⇒ Αποδεικτικό μεταγραφής από το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο ή αντίγραφο συμβολαίου μίσθωσης εάν έχει συναφθεί δεκαετής μίσθωση τουριστικού καταλύματος.
- ⇒ Βεβαίωση του συμβολαιογράφου ότι το συμβόλαιο αγοράς καλύπτει τις προϋποθέσεις του άρθρου 6 παρ. 2 του ν. 4146/2013 και
- ⇒ Αντίγραφο του καταστατικού του νομικού προσώπου εάν το ακίνητο έχει αποκτηθεί μέσω νομικού προσώπου.

Γ. Δυνατότητες και περιορισμοί

⇒ Μέλη της οικογενείας :

1. Οι σύζυγοι καθώς και τα κάτω των 18 ετών άγαμα, κοινά τέκνα τους, συμπεριλαμβανομένων και των υιοθετημένων.
2. Τα λοιπά, κάτω των 18 ετών, άγαμα τέκνα του συντηρούντος ή του ετέρου των συζύγων.

⇒ Η άδεια δεν καθιερώνει δικαίωμα πρόσβασης σε οποιαδήποτε μορφή εργασίας πλην της άσκησης οικονομικής δραστηριότητας με την ιδιότητα του μετόχου ή του διευθύνοντος συμβούλου.

Γ. Δυνατότητες και περιορισμοί

- ⇒ Το χρονικό διάστημα της άδειας δεν συνυπολογίζεται για τη χορήγηση ιθαγένειας
- ⇒ Με την άδεια διαμονής επιτρέπεται η είσοδος και η μετακίνηση στον ενιαίο χώρο Schengen για τρεις μήνες ανά εξάμηνο

Δ. Ανανέωση

Η άδεια διαμονής σε ιδιοκτήτες ακινήτων στην Ελλάδα είναι πενταετής, δυνάμενη να παραταθεί για ίση διάρκεια και για όσες φορές επιθυμεί ο ενδιαφερόμενος εφόσον πληρούνται οι παρακάτω προϋποθέσεις:

⇒ η ακίνητη περιουσία παραμένει στην κυριότητα, νομή και κατοχή του ενδιαφερόμενου

ή

⇒ παραμένουν σε ισχύ οι προβλεπόμενες μισθώσεις

Τυχόν διαστήματα απουσίας από τη χώρα δεν αποτελούν παρακωλυτικό λόγο για την ανανέωση της άδειας διαμονής

Ε. Λοιπές διευκρινίσεις

- ⇒ Η υποβολή των αιτήσεων για τη χορήγηση αρχικής άδειας διαμονής, η υποβολή συμπληρωματικών δικαιολογητικών και η παραλαβή της άδειας διαμονής ή της απορριπτικής απόφασης ή άλλων εγγράφων από τον οικείο φάκελο μπορεί να γίνεται είτε με αυτοπρόσωπη παρουσία του πολίτη τρίτης χώρας είτε δια πληρεξουσίου δικηγόρου. Σε κάθε περίπτωση όμως, ακόμα και αν η σχετική αίτηση υποβληθεί διά πληρεξουσίου, κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης, είναι απαραίτητη η παρουσία του ενδιαφερόμενου στην Ελλάδα

Ε. Λοιπές διευκρινίσεις

- ⇒ Επιτρέπεται η απόκτηση περισσότερων του ενός ακινήτου με αυτοτελή αξία μικρότερη των 250.000€ και συνολική αξία μεγαλύτερη ή ίση του ποσού αυτού
- ⇒ Το εισόδημα πρέπει να αποδεικνύεται με έγγραφα που αποδεικνύουν την οικονομική δυνατότητα με την οποία να πιστοποιείται η ύπαρξη τραπεζικών λογαριασμών ή λοιπών κινητών αξιών ιδίως ομόλογα ή μετοχές.

Ε. Λοιπές διευκρινίσεις

Οι πολίτες τρίτων χωρών και τα μέλη των οικογενειών τους θα πρέπει να είναι ασφαλισμένοι για την κάλυψη εξόδων νοσηλείας και ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης.

Προς απόδειξη αυτού, γίνονται δεκτά:

- ⇒ Ασφαλιστήρια συμβόλαια που έχουν συναφθεί στην αλλοδαπή εφόσον ρητά αναφέρουν ότι καλύπτουν τον ενδιαφερόμενο για όσο διάστημα διαμένει στην Ελλάδα
- ⇒ Ασφαλιστήρια συμβόλαια που συνάπτονται στην Ελλάδα

Επιπλέον έχουν πρόσβαση σε υπηρεσίες υγείας και εκπαίδευσης.