

Ομιλία

Εκδήλωση Invest in Greece σε συνεργασία με ΥπΑΝ και ΥΠΕΣ

Άδειες Διαμονής υπηκόων τρίτων χωρών για στρατηγικές επενδύσεις και αγορά ακινήτων

Διευθύνων Σύμβουλος, Στέφανος Ησαΐας

Αθήνα, 23/09/2013

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Αξιότιμε κύριε Γενικέ,

Αξιότιμοι κυρίες και κύριοι, καλημέρα σας.

Θα ήθελα να σας ευχαριστήσω που ανταποκριθήκατε στην πρόσκλησή μας και βρίσκεστε σήμερα εδώ, προκειμένου να συζητήσουμε τη νέα σημαντική ρύθμιση για τις άδειες διαμονής ξένων πολιτών εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης, που αποκτούν ακίνητη περιουσία στη χώρα μας. Γνωρίζω ότι μερικοί ήρθατε από αρκετά μακριά, από τα Χανιά, τα Γιαννιτσά, την Κύπρο. Σας ευχαριστώ ιδιαίτερα για την παρουσία σας.

Ο νέος τύπος αδειών διαμονής που θα συζητήσουμε σήμερα, τέθηκε σε ισχύ τον Απρίλιο του 2013, στο πλαίσιο εφαρμογής του Νόμου του Υπουργείου Ανάπτυξης

για τη Διαμόρφωση Φιλικού Αναπτυξιακού Περιβάλλοντος για τις Στρατηγικές και Ιδιωτικές Επενδύσεις. Σήμερα η ρύθμιση αυτή αναδεικνύεται σε ένα σημαντικό κίνητρο τόνωσης της εθνικής μας οικονομίας, και προσέλκυσης ξένων κεφαλαίων στην Ελλάδα.

Από πλευράς μου, και προτού δώσω το λόγο στους καθ' ύλην αρμόδιους, θα ήθελα να επισημάνω ότι η συγκεκριμένη ρύθμιση αναμένεται να δώσει μεγάλη ώθηση συγκεκριμένα στον τομέα του real estate, που όλοι γνωρίζουμε ότι η ανάγκη τόνωσής του είναι επιτακτική, δεδομένης και της σημασίας του ως προς τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας.

Ήδη έχουμε διαπιστώσει έντονο ενδιαφέρον. Αφορμή για τη σημερινή εκδήλωση υπήρξε η πληθώρα ερωτημάτων που δεχόμαστε στο Invest in Greece, σχετικά με τις προϋποθέσεις καθώς και τη διαδικασία για την χορήγηση αυτού του νέου τύπου αδειών διαμονής. Για να καταλάβετε το μέγεθος της ζήτησης για πληροφορίες σχετικά με τη συγκεκριμένη ρύθμιση να σας πω το εξής: από το 2008 λειτουργεί στο Invest in Greece το Front Office. Το Front Office είναι η υποδοχή ερωτημάτων από επενδυτές από όλο τον κόσμο, και περίπου την περσινή χρονιά δεχτήκαμε και διαχειριστήκαμε 850 περίπου ερωτήματα. Έχουν να κάνουν από ανθρώπους που θέλουν να φέρουνε μια μονάδα και να την εγκαταστήσουν εδώ μέχρι τέτοια θέματα όπως «πείτε μας για την τάδε ή τη δείνα ρύθμιση». Οκτακόσια πενήντα ήταν ολόκληρη τη χρονιά και ήταν μεγάλη αύξηση – να πω ότι ο Οργανισμός Invest in Greece βραβεύτηκε πέρσι το 2012 από την Παγκόσμια Τράπεζα ως 3^ο καλύτερο στον κόσμο στην εξυπηρέτηση του κοινού του. Λοιπόν, πρέπει να σας πω ότι στα στοιχεία μας από το 2008 που ξεκίνησε να λειτουργεί η συγκεκριμένη υπηρεσία, κανένα άλλο νομοθέτημα ή πρόγραμμα του Ελληνικού κράτους δεν έχει οδηγήσει σε τόσο μεγάλη ζήτηση σε τόσο μικρό χρονικό διάστημα. Είχαμε περί τα 300 μεμονωμένα ερωτήματα που αφορούσαν σε αυτό το μέτρο. Και να σας πω ότι περίπου το 60%

ήταν από την Ελλάδα – από εσάς και από συμπατριώτες μας που θέλουν να δραστηριοποιηθούν γύρω από το συγκεκριμένο μέτρο ή εκπροσωπούν φορείς από το εξωτερικό. Ένα 40% ήταν από το εξωτερικό. Πρώτη χώρα σε ερωτήματα ήταν η Κίνα, και ακολουθούσε η Ινδία, η Αίγυπτος, ο Λίβανος – όχι τόσο από την Ρωσία αλλά από την Ρωσία έχουμε δει πολύ μεγάλη κίνηση μέσω εκπροσώπων, φαίνεται πως προτιμούν αυτή την οδό. Έχουμε δει λοιπόν ήδη τη μεγάλη κίνηση και γι' αυτό σας καλέσαμε σήμερα. Φέρνουμε το Υπουργείο Εσωτερικών ώστε να απαντηθούν ό,τι ερωτήματα έχετε προκειμένου να μπορέσουμε να επικοινωνήσουμε σε εσάς αλλά και σε αυτούς που εκπροσωπείτε καλύτερα τις δυνατότητες που δίνει η συγκεκριμένη ρύθμιση.

Τελικός μας στόχος είναι, μαζί με σας, να συνδράμουμε όλοι στην προώθηση αυτής της σημαντικής ρύθμισης και στην όσο το δυνατόν πιο έγκυρη ενημέρωση των ενδιαφερομένων από ολόκληρο τον κόσμο.

Επιπλέον, συγκεντρώσαμε, σε συνεργασία με το Υπουργείο Ανάπτυξης και το Υπουργείο Εσωτερικών, το απαραίτητο υλικό, και δημιουργήσαμε έναν σύντομο και εύχρηστο οδηγό για τις άδειες διαμονής ιδιοκτητών ακινήτων στην Ελλάδα, που διατίθεται στην Ελληνική και Αγγλική γλώσσα. Τον συγκεκριμένο οδηγό, μπορείτε να τον βρείτε στην ιστοσελίδα του Invest in Greece.

Στο σημείο αυτό, θα ήθελα να διευκρινίσω ότι οι άδειες διαμονής υπηκόων τρίτων χωρών, των οποίων οι επενδύσεις έχουν χαρακτηριστεί στρατηγικές, εμπίπτουν στις αρμοδιότητες του Invest in Greece και του Υπουργείου Ανάπτυξης, ενώ αρμόδιο για την χορήγηση αδειών διαμονής σε εκείνους που προβαίνουν σε αγορά ακίνητης περιουσίας στην Ελλάδα, η αξία της οποίας υπερβαίνει τις 250.000 Ευρώ, είναι το Υπουργείο Εσωτερικών.



Για το λόγο αυτό, άλλωστε, εκτιμάμε ιδιαίτερα την παρουσία του Γενικού Γραμματέα Πληθυσμού & Κοινωνικής Συνοχής του Υπουργείου Εσωτερικών, κ. Συρίγου, ο οποίος και θα απαντήσει στα ερωτήματά σας σχετικά με το θέμα αυτό, μετά το πέρας των ομιλιών.

Θα ήθελα να καλέσω στο βήμα τον Υφυπουργό Ανάπτυξης, κ. Νότη Μηταράκη.

Σας ευχαριστώ πολύ.