



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

Ξάνθη, 05 Μαρτίου 2025  
Αριθ. Πρωτ.: 5799

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**  
**«Συντήρηση – επισκευή συστημάτων πυροπροστασίας σχολείων και κτιρίων του**  
**Δήμου Ξάνθης που ανήκαν στα καταργημένα ΝΠΔΔ, καθώς και του Παλιού**  
**Δημαρχείου και του κτιρίου όπου στεγάζεται η Διεύθυνση Δόμησης**  
**του Δήμου Ξάνθης»**

**Ο Δήμαρχος Ξάνθης**

Προκηρύσσει ηλεκτρονικό ανοικτό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης της υπηρεσίας με τίτλο: **«Συντήρηση – επισκευή συστημάτων πυροπροστασίας σχολείων και κτιρίων του Δήμου Ξάνθης που ανήκαν στα καταργημένα ΝΠΔΔ, καθώς και του Παλιού Δημαρχείου και του κτιρίου όπου στεγάζεται η Διεύθυνση Δόμησης του Δήμου Ξάνθης»**, προϋπολογισμού εβδομήντα δύο χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι ευρώ και σαράντα τριών λεπτών (72.920,43 €) με το Φ.Π.Α.

**1. Αναθέτουσα Αρχή - Στοιχεία επικοινωνίας:**

Αναθέτουσα αρχή: Δήμος Ξάνθης

Είδος αναθέτουσας αρχής: Ο.Τ.Α.

Οδός: Πλατεία Δημοκρατίας

Ταχ. Κωδ.: 67132

Τηλ.: (25410) 83240-83241

E-mail: [kiriakos.peponidis@cityofxanthi.gr](mailto:kiriakos.peponidis@cityofxanthi.gr), [marioulis@cityofxanthi.gr](mailto:marioulis@cityofxanthi.gr)

Ιστοσελίδα: <https://www.cityofxanthi.gr>

**2. Πρόσβαση στα έγγραφα:** Άμεση και δωρεάν πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης υπάρχει στη διεύθυνση διαδικτύου <https://www.cityofxanthi.gr>. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν επίσης να λάβουν γνώση των εγγράφων της σύμβασης από το γραφείο προμηθειών του Δήμου Ξάνθης, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Μπορούν επίσης να λάβουν αντίγραφα αυτών με δαπάνες και φροντίδα τους.

**3. Κωδικοί CPV:**

- 45343100-4 { Εργασίες πυροπροστασίας }

**4. Κωδικός NUTS κύριου τόπου παράδοσης της προμήθειας:** EL 512

**5. Περιγραφή της δημόσιας σύμβασης:** Αντικείμενο της σύμβασης είναι οι εργασίες που απαιτούνται για τον ετήσιο προληπτικό έλεγχο, την τακτική συντήρηση και τις εργασίες αποκατάστασης βλαβών-επισκευές των συστημάτων πυροπροστασίας που είναι εγκατεστημένα σε σχολεία και σε κτίρια του Δήμου Ξάνθης.

Η εγγύηση συμμετοχής ορίζεται με εγγυητική επιστολή από αναγνωρισμένη Τράπεζα, ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού χιλίων εκατόν εβδομήντα τριών (1.173,00) ευρώ για το σύνολο της σύμβασης.

Το επιμέρους ποσό εγγυητικής επιστολής συμμετοχής της κάθε ομάδας ανέρχεται κατά περίπτωση ως ακολούθως:

Ομάδα	Περιγραφή	Προϋπολογισμός (χωρίς ΦΠΑ)	Υψος Εγγυητικής Συμμετοχής
A	Παιδικοί Σταθμοί	6.411,70	<b>128,00 €</b>
B	Αμφιθέατρα	4.275,10	<b>85,00 €</b>
Γ	Κτίρια Δήμου Ξάνθης	4.730,70	<b>94,00 €</b>
Δ	Νηπιαγωγεία	12.808,50	<b>256,00 €</b>
E	Δημοτικά Σχολεία	14.409,00	<b>288,00 €</b>
ΣΤ	Γυμνάσια	8.109,60	<b>162,00 €</b>
Z	Λύκεια	7.564,40	<b>151,00 €</b>
H	Πυροσβεστήρες	497,80	<b>9,00 €</b>
Σύνολο Ομάδων (χωρίς ΦΠΑ 24%)		58.806,80 €	<b>1.173,00 €</b>

**6. Εναλλακτικές προσφορές:** Δεν γίνονται δεκτές εναλλακτικές προσφορές.

**7. Χρόνος παράδοσης/διάρκεια:** Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε ένα (1) έτος από την υπογραφή της (ανάρτηση της στο ΚΗΜΔΗΣ). Σε κάθε περίπτωση η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια με την λήξη του οικονομικού αντικειμένου. Ο Δήμος Ξάνθης διατηρεί το δικαίωμα της μη εξάντλησης όλων των υπηρεσιών και της αξίας της σύμβασης.

**8. Δικαιούμενοι συμμετοχής:** Γίνονται δεκτοί αναγνωρισμένοι ανάδοχοι του αντικειμένου που δημοπρατείται και που παρέχουν εχέγγυα άρτιας εκτέλεσης, εγγεγραμμένοι στο οικείο επιμελητήριο ή επαγγελματική οργάνωση.

**9. Υποδιαίρεση σε ομάδες:** Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται στις κάτωθι οχτώ (8) επιμέρους ομάδες.

Ομάδα	Περιγραφή	Προϋπολογισμός (χωρίς ΦΠΑ) σε €	ΦΠΑ 24% σε €
A	Παιδικοί Σταθμοί	6.411,70	1.538,81
B	Αμφιθέατρα	4.275,10	1.026,02
Γ	Κτίρια Δήμου Ξάνθης	4.730,70	1.135,37
Δ	Νηπιαγωγεία	12.808,50	3.074,04
Ε	Δημοτικά Σχολεία	14.409,00	3.458,16
ΣΤ	Γυμνάσια	8.109,60	1.946,30
Ζ	Λύκεια	7.564,40	1.815,46
Η	Πυροσβεστήρες	497,80	119,47
<b>Σύνολο</b>		<b>58.806,80</b>	<b>14.113,63</b>

Προσφορές υποβάλλονται για το σύνολο των υπηρεσιών ανά ομάδα και μπορεί να υποβληθεί προσφορά για μία ή περισσότερες ή όλες τις ομάδες του προϋπολογισμού της με αριθ. Υ06/2024 Μελέτης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης.

**10. Κριτήριο ανάθεσης:** Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει τιμής (έκπτωση επί τοις εκατό) για το σύνολο των υπηρεσιών ανά ομάδα που περιγράφεται στην με Αριθ. Υ06/2024 Μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης.

**11. Παραλαβή προσφορών:** Ο διαγωνισμός (ηλεκτρονική αποσφράγιση προσφορών) θα διενεργηθεί με ηλεκτρονικό τρόπο μέσω της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) στη διαδικτυακή πύλη [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του συστήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 π.μ. Η ημέρα έναρξης παραλαβής προσφορών είναι η 7<sup>η</sup> Μαρτίου 2025, ημέρα Παρασκευή και η ώρα έναρξης η 16:00'. Η ημέρα λήξης παραλαβής προσφορών είναι η **24 Μαρτίου 2025, ημέρα Δευτέρα και η ώρα λήξης 15:00'**.

**12. Χρόνος ισχύος προσφορών:** δώδεκα (12) μήνες

**13. Γλώσσα σύνταξης προσφορών:** Ελληνική

**14. Χρηματοδότηση:** Η χρηματοδότηση της σύμβασης, ύψους 72.920,43€, θα πραγματοποιηθεί από ίδιους πόρους. Η δαπάνη για την σύμβαση βαρύνει τις με Κ.Α.: 02.70.6261.01 και 02.10.6262.03 [σύμφωνα με την με αριθ. **277/18.02.2025** Απόφαση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης του Δημάρχου Ξάνθης] σχετικές πιστώσεις του τακτικού προϋπολογισμού των οικονομικών ετών 2025 και 2026.

**15. Προδικαστικές προσφυγές:** Στοιχεία αρμόδιου φορέα για τις διαδικασίες προσφυγής:  
Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ) (Πρώην ΑΕΠΠ)

Διεύθυνση : Δώρου 7-9, ΤΚ. 10432, Αθήνα

Τηλέφωνο : +30 2132141216

E-mail : aerp@aerp-procurement.gr

Διεύθυνση Διαδικτύου : (URL) <http://www.aerp-procurement.gr>

Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, ισχύουν οι διατάξεις του Βιβλίου IV (άρθρα 345 έως 374) του ν. 4412/2016, και το υπ' αριθ. 39 Προεδρικό Διάταγμα (Π.Δ) (ΦΕΚ 64/04-05-2017/τεύχος Α) περί «Κανονισμός εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών ενώπιον της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών(ΑΕΠΠ)»

**16. Δημοσιεύσεις:** Το συνολικό κείμενο της διακήρυξης αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ ([www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)) και στο site του Δήμου <https://www.cityofxanthi.gr>, καθώς και σε δύο (2) ημερήσιες τοπικές εφημερίδες και μια (1) εβδομαδιαία εφημερίδα του νομού.

  
**Ο Αντιδήμαρχος Ξάνθης**  
  
**Σοτήριαν Χ. Μπαντάκ**