



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

Ξάνθη, 5 Μαρτίου 2025
Αριθ. Πρωτ.: 5826

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
«Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων και αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Ξάνθης»

Ο Δήμαρχος Ξάνθης

Προκηρύσσει ηλεκτρονικό διεθνή ανοικτό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης της υπηρεσίας με τίτλο: **«Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων και αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Ξάνθης»**, προϋπολογισμού τριακοσίων ενενήντα οχτώ χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα δύο ευρώ και ογδόντα λεπτών (398.932,80 €) με το Φ.Π.Α.

1. Αναθέτουσα Αρχή - Στοιχεία επικοινωνίας:

Αναθέτουσα αρχή: Δήμος Ξάνθης

Είδος αναθέτουσας αρχής: Ο.Τ.Α.

Οδός: Πλατεία Δημοκρατίας

Ταχ. Κωδ.: 67132

Τηλ.: (25410) 83240-83241

E-mail: kiriakos.peponidis@cityofxanthi.gr, marioulis@cityofxanthi.gr

Ιστοσελίδα: <https://www.cityofxanthi.gr>

2. Πρόσβαση στα έγγραφα: Άμεση και δωρεάν πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης υπάρχει στη διεύθυνση διαδικτύου <https://www.cityofxanthi.gr>. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν επίσης να λάβουν γνώση των εγγράφων της σύμβασης από το γραφείο προμηθειών του Δήμου Ξάνθης, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Μπορούν επίσης να λάβουν αντίγραφα αυτών με δαπάνες και φροντίδα τους.

3. Κωδικοί CPV:

- 90911200-8 { Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων }

4. Κωδικός NUTS κύριου τόπου παράδοσης της προμήθειας: EL 512

5. Περιγραφή της δημόσιας σύμβασης: Αντικείμενο της σύμβασης είναι παροχή υπηρεσιών για τον καθαρισμό των κτιρίων και των αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου Ξάνθης, όπως

περιγράφονται στην Τεχνική Περιγραφή, ανά μήνα και για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών από την υπογραφή της σύμβασης.

Η εγγύηση συμμετοχής ορίζεται με εγγυητική επιστολή από αναγνωρισμένη Τράπεζα, ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού έξι χιλιάδων τετρακοσίων τριάντα τριών (6.433,00) ευρώ για το σύνολο της σύμβασης.

Το επιμέρους ποσό εγγυητικής επιστολής συμμετοχής της κάθε ομάδας ανέρχεται κατά περίπτωση ως ακολούθως:

Ομάδα	Περιγραφή	Προϋπολογισμός (χωρίς ΦΠΑ)	Ύψος Εγγυητικής Συμμετοχής
A	Καθαρισμός Δημοτικών κτιρίων	114.040,00 €	2.280,00 €
B	Καθαρισμός Αθλητικών Εγκαταστάσεων	207.680,00 €	4.153,00 €
Σύνολο Ομάδων (χωρίς ΦΠΑ 24%)		321.720,00 €	6.433,00 €

6. Εναλλακτικές προσφορές: Δεν γίνονται δεκτές εναλλακτικές προσφορές.

7. Χρόνος παράδοσης/διάρκεια: Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε δύο (2) έτη από την υπογραφή της (ανάρτηση της στο ΚΗΜΔΗΣ). Σε κάθε περίπτωση η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια με την λήξη του οικονομικού αντικειμένου.

8. Δικαιούμενοι συμμετοχής: Γίνονται δεκτοί αναγνωρισμένοι ανάδοχοι του αντικειμένου που δημοπρατείται και που παρέχουν εχέγγυα άρτιας εκτέλεσης, εγγεγραμμένοι στο οικείο επιμελητήριο ή επαγγελματική οργάνωση.

9. Υποδιαίρεση σε ομάδες: Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται στις κάτωθι δύο (2) επιμέρους ομάδες:

Ομάδα	Περιγραφή	Προϋπολογισμός (χωρίς ΦΠΑ) σε €	ΦΠΑ 24% σε €
A	Καθαρισμός Δημοτικών κτιρίων	114.040,00	27.369,60
B	Καθαρισμός Αθλητικών Εγκαταστάσεων	207.680,00	40.244,88
Σύνολο		321.720,00	77.212,80

Προσφορές υποβάλλονται για το σύνολο των υπηρεσιών ανά ομάδα και μπορεί να υποβληθεί προσφορά για μία ή και όλες τις ομάδες του προϋπολογισμού της με αριθ. Υ18/2024 Μελέτης της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης.

10. Κριτήριο ανάθεσης: Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει τιμής (έκπτωση επί τοις εκατό) για το σύνολο των υπηρεσιών ανά ομάδα που περιγράφεται στην με Αριθ. Υ18/2024 Μελέτη της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης.

11. Παραλαβή προσφορών: Ο διαγωνισμός (ηλεκτρονική αποσφράγιση προσφορών) θα διενεργηθεί με ηλεκτρονικό τρόπο μέσω της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) στη διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr του συστήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, την 22 Απριλίου 2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ. Η ημέρα έναρξης παραλαβής προσφορών είναι η 12^η Μαρτίου 2025, ημέρα Τετάρτη και η ώρα έναρξης η 16:00'. Η ημέρα λήξης παραλαβής προσφορών είναι η **14 Απριλίου 2025, ημέρα Δευτέρα και η ώρα λήξης 15:00'.**

12. Χρόνος ισχύος προσφορών: δώδεκα (12) μήνες

13. Γλώσσα σύνταξης προσφορών: Ελληνική

14. Χρηματοδότηση: Η χρηματοδότηση της σύμβασης, ύψους 398.932,80€, θα πραγματοποιηθεί από ίδιους πόρους. Η δαπάνη για την σύμβαση βαρύνει τις με Κ.Α.: 02.10.6274.01, 02.15.6274.01, 02.30.6274.01, 02.35.6274.01, 02.40.6274.01 και 02.15.6279.03 [σύμφωνα με την με αριθ. **217/30.01.2025** Απόφαση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης του Δημάρχου Ξάνθης] σχετικές πιστώσεις του τακτικού προϋπολογισμού των οικονομικών ετών 2025, 2026 και 2027.

15. Προδικαστικές προσφυγές: Στοιχεία αρμόδιου φορέα για τις διαδικασίες προσφυγής:
Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ) (Πρώην ΑΕΠΠ)

Διεύθυνση : Δώρου 7-9, ΤΚ. 10432, Αθήνα

Τηλέφωνο : +30 2132141216

E-mail : aep@aepp-procurement.gr

Διεύθυνση Διαδικτύου : (URL) <http://www.aep-procurement.gr>

Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, ισχύουν οι διατάξεις του Βιβλίου IV (άρθρα 345 έως 374) του ν. 4412/2016, και το υπ' αριθ. 39 Προεδρικό Διάταγμα (Π.Δ) (ΦΕΚ 64/04-05-2017/τεύχος Α) περί «Κανονισμός εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών ενώπιον της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών(ΑΕΠΠ)»

16. Δημοσιεύσεις: Η παρούσα απεστάλη με ηλεκτρονικά μέσα για δημοσίευση στις **10/03/2025** στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Το συνολικό κείμενο της διακήρυξης αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ (www.promitheus.gov.gr) και στο site του Δήμου

<https://www.cityofxanthi.gr>, καθώς και σε δύο (2) ημερήσιες τοπικές εφημερίδες και μια (1) εβδομαδιαία εφημερίδα του νομού.

