



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ**

**Ξάνθη, 22 Σεπτεμβρίου 2025  
Αριθ. Πρωτ.: 26345**

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ  
«Έκτακτη επισκευή και αντικατάσταση Ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού σχολείων  
και κτιρίων του Δήμου Ξάνθης που ανήκαν στα καταργημένα ΝΠΔΔ»**

**Ο Αντιδήμαρχος Ξάνθης**

Προκηρύσσει ηλεκτρονικό ανοικτό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης της υπηρεσίας με τίτλο: **«Έκτακτη επισκευή και αντικατάσταση Ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού σχολείων και κτιρίων του Δήμου Ξάνθης που ανήκαν στα καταργημένα ΝΠΔΔ»**, προϋπολογισμού διακοσίων εξήντα χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (260.400,00 €) με το Φ.Π.Α.

**1. Αναθέτουσα Αρχή - Στοιχεία επικοινωνίας:**

Αναθέτουσα αρχή: Δήμος Ξάνθης

Είδος αναθέτουσας αρχής: Ο.Τ.Α.

Οδός: Πλατεία Δημοκρατίας

Ταχ. Κωδ.: 67132

Τηλ.: (25410) 83240-83241

E-mail: [kiriakos.peponidis@cityofxanthi.gr](mailto:kiriakos.peponidis@cityofxanthi.gr), [marioulis@cityofxanthi.gr](mailto:marioulis@cityofxanthi.gr)

Ιστοσελίδα: <https://www.cityofxanthi.gr>

**2. Πρόσβαση στα έγγραφα:** Άμεση και δωρεάν πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης υπάρχει στη διεύθυνση διαδικτύου <https://www.cityofxanthi.gr>. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν επίσης να λάβουν γνώση των εγγράφων της σύμβασης από το γραφείο προμηθειών του Δήμου Ξάνθης, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Μπορούν επίσης να λάβουν αντίγραφα αυτών με δαπάνες και φροντίδα τους.

**3. Κωδικοί CPV:**

- 50710000-5 {Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιρίου}

**4. Κωδικός NUTS κύριου τόπου παράδοσης της προμήθειας:** EL 512

**5. Περιγραφή της δημόσιας σύμβασης:** Αντικείμενο της σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσίας που αφορά την επισκευή και αντικατάσταση του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού

μόνο των σχολείων και των κτιρίων που ανήκαν στα καταργημένα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, για τη διασφάλιση της καλής λειτουργίας τους. Στην έννοια των εργασιών επισκευής και αποκατάστασης περιλαμβάνεται όλο το φάσμα των εργασιών, επιθεωρήσεων, ελέγχων, ρυθμίσεων, επεμβάσεων, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εξασφαλίζεται η συνεχής, ασφαλής και αποδοτική λειτουργία των παραπάνω Η/Μ εγκαταστάσεων και οι οποίες θα εκτελούνται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Η εγγύηση συμμετοχής ορίζεται με εγγυητική επιστολή από αναγνωρισμένη Τράπεζα, ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων (4.200,00) ευρώ για το σύνολο της σύμβασης.

Το επιμέρους ποσό εγγυητικής επιστολής συμμετοχής της κάθε ομάδας ανέρχεται κατά περίπτωση ως ακολούθως:

| Ομάδα         | Περιγραφή                                                                                                              | Ύψος Εγγυητικής Συμμετοχής |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| A             | Επισκευή και αντικατάσταση στοιχείων Τηλεφωνικών Κέντρων και Συστημάτων Επικοινωνίας (αφορά αποκλειστικά τις συσκευές) | 800,00 €                   |
| B             | Επισκευή και αντικατάσταση αντλιών υδραυλικών εγκαταστάσεων κτιρίων                                                    | 760,00 €                   |
| Γ             | Επισκευή και αντικατάσταση μηχανισμών ελέγχου συρόμενων θυρών                                                          | 40,00 €                    |
| Δ             | Επισκευή και αντικατάσταση ηλεκτρολογικού υλικού                                                                       | 2.600,00 €                 |
| Σύνολο Ομάδων |                                                                                                                        | 4.200,00 €                 |

**6. Εναλλακτικές προσφορές:** Δεν γίνονται δεκτές εναλλακτικές προσφορές.

**7. Χρόνος παράδοσης/διάρκεια:** Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε ένα (1) έτος από την υπογραφή της (ανάρτηση της στο ΚΗΜΔΗΣ). Σε κάθε περίπτωση η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια με την λήξη του οικονομικού αντικειμένου. Ο Δήμος Ξάνθης διατηρεί το δικαίωμα της μη εξάντλησης όλων των υπηρεσιών και της αξίας της σύμβασης.

**8. Δικαιούμενοι συμμετοχής:** Γίνονται δεκτοί αναγνωρισμένοι ανάδοχοι του αντικειμένου που δημοπρατείται και που παρέχουν εχέγγυα άρτιας εκτέλεσης, εγγεγραμμένοι στο οικείο επιμελητήριο ή επαγγελματική οργάνωση.

**9. Υποδιαίρεση σε ομάδες:** Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται στις κάτωθι τέσσερις (4) επιμέρους ομάδες.

| Ομάδα | Περιγραφή                                                                                                              | Προϋπολογισμός (χωρίς ΦΠΑ) σε € | ΦΠΑ 24% σε € |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------|
| 1     | Επισκευή και αντικατάσταση στοιχείων Τηλεφωνικών Κέντρων και Συστημάτων Επικοινωνίας (αφορά αποκλειστικά τις συσκευές) | 40.000,00                       | 9.600,00     |

|        |                                                                     |            |           |
|--------|---------------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| 2      | Επισκευή και αντικατάσταση αντλιών υδραυλικών εγκαταστάσεων κτιρίων | 38.000,00  | 9.160,00  |
| 3      | Επισκευή και αντικατάσταση μηχανισμών ελέγχου συρόμενων θυρών       | 2.000,00   | 480,00    |
| 4      | Επισκευή και αντικατάσταση ηλεκτρολογικού υλικού                    | 130.000,00 | 31.200,00 |
| Σύνολο |                                                                     | 210.000,00 | 50.400,00 |

Προσφορές υποβάλλονται για το σύνολο των υπηρεσιών **ανά ομάδα** και μπορεί να υποβληθεί προσφορά για μία ή περισσότερες ή όλες τις ομάδες του προϋπολογισμού της με αριθ. **Υ12/2024** Μελέτης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης.

**10. Κριτήριο ανάθεσης:** Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει **τιμής (ποσοστό έκπτωση επί τοις εκατό)** για το σύνολο των υπηρεσιών **ανά ομάδα**, που περιγράφεται στην με Αριθ. **Υ12/2024** Μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης.

**11. Παραλαβή προσφορών:** Ο διαγωνισμός (ηλεκτρονική αποσφράγιση προσφορών) θα διενεργηθεί με ηλεκτρονικό τρόπο μέσω της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) στη διαδικτυακή πύλη [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του συστήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, την 16<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2025 ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00 π.μ. Η ημέρα έναρξης παραλαβής προσφορών είναι η 24<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2025, ημέρα Τετάρτη και η ώρα έναρξης η 9:00'. Η ημέρα λήξης παραλαβής προσφορών είναι η **10 Οκτωβρίου 2025, ημέρα Παρασκευή και η ώρα λήξης 15:00'.**

**12. Χρόνος ισχύος προσφορών:** δώδεκα (12) μήνες

**13. Γλώσσα σύνταξης προσφορών:** Ελληνική

**14. Χρηματοδότηση:** Η χρηματοδότηση της σύμβασης, ύψους 61.286,68€, θα πραγματοποιηθεί από ιδίους πόρους. Η δαπάνη για την σύμβαση βαρύνει τις με Κ.Α.: 02.70.7321.02 και 02.15.7321.01 [σύμφωνα με την με αριθ. **528/18.06.2025** Απόφαση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης του Δημάρχου Ξάνθης] σχετικές πιστώσεις του τακτικού προϋπολογισμού των οικονομικών ετών 2025 και 2026.

**15. Προδικαστικές προσφυγές:** Στοιχεία αρμόδιου φορέα για τις διαδικασίες προσφυγής: Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ) (Πρώην ΑΕΠΠ)

Διεύθυνση : Δώρου 7-9, ΤΚ. 10432, Αθήνα

Τηλέφωνο : +30 2132141216

E-mail : [aepp@aepp-procurement.gr](mailto:aepp@aepp-procurement.gr)

Διεύθυνση Διαδικτύου : (URL) <http://www.aepp-procurement.gr>

Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, ισχύουν οι διατάξεις του Βιβλίου IV (άρθρα 345 έως 374) του ν. 4412/2016, και το υπ' αριθ. 39 Προεδρικό Διάταγμα (Π.Δ) (ΦΕΚ 64/04-05-2017/τεύχος Α) περί «Κανονισμός εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών ενώπιον της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών(ΑΕΠΠ)»

**16. Δημοσιεύσεις:** Το συνολικό κείμενο της διακήρυξης αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ ([www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)) και στο site του Δήμου <https://www.cityofxanthi.gr>, καθώς και σε δύο (2) ημερήσιες τοπικές εφημερίδες και μια (1) εβδομαδιαία εφημερίδα του νομού.

**Ο Αντιδήμαρχος Ξάνθης**

**Σιαμπάν Χ. Μπαντάκ**