



Ορθή Επανάληψη
(ως προς το ποσό της 1^{ης} παραγράφου)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

Ξάνθη, 11 Ιουνίου 2026
Αριθ. Πρωτ.: 15438

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
«Προμήθεια οικοδομικών υλικών»

Ο Αντιδήμαρχος Ξάνθης

Προκηρύσσει ηλεκτρονικό ανοικτό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης της προμήθειας με τίτλο: «**Προμήθεια οικοδομικών υλικών**», προϋπολογισμού οχτακοσίων είκοσι ενός χιλιάδων διακοσίων πενήντα οχτώ ευρώ και ογδόντα οχτώ λεπτών του ευρώ (821.258,88 €) με το Φ.Π.Α.

1. Αναθέτουσα Αρχή - Στοιχεία επικοινωνίας:

Αναθέτουσα αρχή: Δήμος Ξάνθης

Είδος αναθέτουσας αρχής: Ο.Τ.Α.

Οδός: Πλατεία Δημοκρατίας

Ταχ. Κωδ.: 67132

Τηλ.: (25410) 83240-83241

E-mail: marioulis@cityofxanthi.gr, kiriakos.peponidis@cityofxanthi.gr

Ιστοσελίδα: <https://www.cityofxanthi.gr>

2. Πρόσβαση στα έγγραφα: Άμεση και δωρεάν πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης υπάρχει στη διεύθυνση διαδικτύου <https://www.cityofxanthi.gr>. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν επίσης να λάβουν γνώση των εγγράφων της σύμβασης από το γραφείο προμηθειών του Δήμου Ξάνθης, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Μπορούν επίσης να λάβουν αντίγραφα αυτών με δαπάνες και φροντίδα τους.

3. Κωδικοί CPV:

Κωδικός CPV	Περιγραφή
44111000-1	Οικοδομικά υλικά
44114100-3	Έτοιμο σκυρόδεμα
44113100-6	Υλικά πλακόστρωσης
44114250-9	Πλάκες από σκυρόδεμα
44111600-7	Κυβόλιθοι
44111100-2	Τούβλα
44111200-3	Τσιμέντο
44111500-6	Μονωτές και εξαρτήματα μόνωσης
44191000-5	Ποικίλα κατασκευαστικά υλικά από ξύλο

44191100-6	Κόντρα πλακέ
03419000-0	Ξυλεία
03419100-1	Προϊόντα ξυλείας
44115210-4	Υλικά υδραυλικών εγκαταστάσεων
44111400-5	Χρώματα και επενδύσεις τοίχων
44811000-8	Χρώμα διαγράμμισης οδών
44820000-4	Βερνίκια
14212200-2	Αδρανή υλικά
44113620-7	Άσφαλτος
44113700-2	Υλικά επισκευής οδών

4. Κωδικός NUTS κύριου τόπου παράδοσης της προμήθειας: EL 512

5. Περιγραφή της δημόσιας σύμβασης: Αντικείμενο της σύμβασης είναι η προμήθεια οικοδομικών υλικών για το Δήμο Ξάνθης σε ομάδες όπως παρακάτω:

- **ΟΜΑΔΑ Α: Οικοδομικά υλικά (τούβλα, τσιμέντα, πλάκες πεζοδρομίου κ.τ.λ),** για τις ανάγκες του Δήμου Ξάνθης και ειδικότερα για την διαμόρφωση, επισκευή και συντήρηση των πεζοδρομίων, των οδών, πλατειών, πάρκων, κοινόχρηστων χώρων κτιρίων και λοιπών εγκαταστάσεων του Δήμου Ξάνθης.
- **ΟΜΑΔΑ Β: Έτοιμο σκυροδέμα μαζί με την μεταφορά αυτού τύπου C12-15, C16-20 & αντλήσιμου C16-20,** για τις ανάγκες του Δήμου Ξάνθης και ειδικότερα για την διαμόρφωση, επισκευή και συντήρηση των πεζοδρομίων, των οδών, πλατειών, πάρκων, κοινόχρηστων χώρων κτιρίων και λοιπών εγκαταστάσεων του Δήμου Ξάνθης.
- **ΟΜΑΔΑ Γ: Μονωτικά υλικά,** για τις ανάγκες του Δήμου Ξάνθης και ειδικότερα για εργασίες επισκευής και εκ νέου κατασκευής υγρομόνωσης σε εγκαταστάσεις και κτίρια του Δήμου.
- **ΟΜΑΔΑ Δ: Ξυλεία και λοιπά προϊόντα ξύλου σε φύλλα (πλακάζ, κόντρα πλακέ, νοβοπάν, ινοσανίδες κ.α.),** για τις ανάγκες του Δήμου Ξάνθης και ειδικότερα για οικοδομικές εργασίες (ξυλότυποι), για την κατασκευή προσωρινών κατασκευών (εξέδρες), την κατασκευή και επισκευή ξύλινων κουφωμάτων, παγκακιών, κατασκευών στους κοινόχρηστους χώρους του Δήμου μας, επίπλων, γραφείων και των πάσης φύσεως ξύλινων κατασκευών των δημοτικών κτιρίων, οι οποίες χρειάζονται άμεση αποκατάσταση ή αντικατάσταση.
- **ΟΜΑΔΑ Ε: Χρώματα, μέσα αφαίρεσης χρώματος,** για την επιδιόρθωση βανδαλισμών και των συναφών υλικών και εξαρτημάτων για την διατήρηση σε καλή κατάσταση δημοτικών κτιρίων, εγκαταστάσεων και κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Ξάνθης, καθώς και χρωμάτων και υλικών για την οριζόντια σήμανση των οδών του Δήμου.
- **ΟΜΑΔΑ ΣΤ: Είδη υγιεινής & υδραυλικών εγκαταστάσεων,** για τις ανάγκες επισκευής και κατασκευής αυτών σε πάρκα, κοινόχρηστους χώρους, κτίρια και εγκαταστάσεις δικτύων μεταφοράς ύδατος του Δήμου Ξάνθης.

- **ΟΜΑΔΑ Ζ: Αδρανή Υλικά** (3Α, αμμοχάλικου, άμμου χειμάρρου ή ποταμού και φίλλερ), για την συντήρηση κοινοχρήστων χώρων και την επισκευή φθορών κυρίως του αγροτικού οδικού δικτύου του Δήμου καθώς και για την παρασκευή σκυροδέματος και άλλων κονιαμάτων στο πλαίσιο της συντήρησης των κτιριακών εγκαταστάσεων και των λοιπών τεχνικών έργων.

Η εγγύηση συμμετοχής ορίζεται με εγγυητική επιστολή από αναγνωρισμένη Τράπεζα, ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού δεκατριών χιλιάδων διακοσίων σαράντα τεσσάρων (13.244,00) ευρώ για το σύνολο της σύμβασης.

Το επιμέρους ποσό εγγυητικής επιστολής συμμετοχής της κάθε ομάδας ανέρχεται κατά περίπτωση ως ακολούθως:

Ομάδα	Περιγραφή	Προϋπολογισμός (χωρίς ΦΠΑ)	Ύψος Εγγυητικής Συμμετοχής
A	Οικοδομικά υλικά	109.743,00 €	2.194,00 €
B	Έτοιμο σκυρόδεμα μαζί με την μεταφορά αυτού, τύπου C12-15, C16-20 και αντλήσιμου C16-20	86.950,00 €	1.739,00 €
Γ	Μονωτικά υλικά	38.165,50	763,00 €
Δ	Ξυλεία και λοιπά προϊόντα ξύλου σε φύλλα	108.803,75	2.176,00 €
E	Χρώματα, μέσα αφαίρεσης χρώματος	113.963,00	2.279,00 €
ΣΤ	Είδη υγιεινής και υδραυλικών εγκαταστάσεων	112.930,30	2.258,00 €
Z	Αδρανή υλικά	91.750,00	1.835,00 €
Σύνολο Ομάδων (χωρίς ΦΠΑ 24%)		662.305,55	13.244,00 €

6. Εναλλακτικές προσφορές: Δεν γίνονται δεκτές εναλλακτικές προσφορές.

7. Χρόνος παράδοσης προμήθειας: Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε δύο (2) έτη, από την υπογραφή της σύμβασης και ανάρτηση της στο ΚΗΜΔΗΣ ή μέχρι εξαντλήσεως των αποθεμάτων. Ο Δήμος Ξάνθης διατηρεί το δικαίωμα της μη εξάντλησης όλων των ποσοτήτων των ειδών και της αξίας της σύμβασης, καθώς και οι ποσότητες των ειδών δύναται να μεταβληθούν ανάλογα με τις υπηρεσιακές ανάγκες, χωρίς όμως να διαφοροποιείται ο συνολικός προϋπολογισμός.

8. Δικαιούμενοι συμμετοχής: Γίνονται δεκτοί αναγνωρισμένοι ανάδοχοι του αντικειμένου που δημοπρατείται και που παρέχουν εχέγγυα άρτιας εκτέλεσης, εγγεγραμμένοι στο οικείο επιμελητήριο ή επαγγελματική οργάνωση.

9. Υποδιαίρεση σε Τμήματα: Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται στις κάτωθι επτά (7) ομάδες σύμφωνα με την με αριθ. Π8/2026 Μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης.

Ομάδα	Περιγραφή	Προϋπολογισμός σε € (χωρίς ΦΠΑ)
A	Οικοδομικά υλικά	109.743,00
B	Έτοιμο σκυρόδεμα μαζί με την μεταφορά αυτού, τύπου C12-15, C16-20 και αντλήσιμου C16-20	86.950,00
Γ	Μονωτικά υλικά	38.165,50
Δ	Ξυλεία και λοιπά προϊόντα ξύλου σε φύλλα	108.803,75
E	Χρώματα, μέσα αφαίρεσης χρώματος	113.963,00
ΣΤ	Είδη υγιεινής και υδραυλικών εγκαταστάσεων	112.930,30
Z	Αδρανή υλικά	91.750,00
Σύνολο (χωρίς ΦΠΑ 24%)		662.305,55

10. Κριτήριο ανάθεσης: Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, **βάσει τιμής** που θα προκύπτει, από το προσφερόμενο ποσοστό έκπτωσης επί τοις εκατό (%) επί της αναγραφόμενης τιμής ανά ομάδα του Ενδεικτικού Προϋπολογισμού της με Αριθ. Π8/2025 Μελέτης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης.

11. Παραλαβή προσφορών: Ο διαγωνισμός (ηλεκτρονική αποσφράγιση προσφορών) θα διενεργηθεί με ηλεκτρονικό τρόπο μέσω της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) στη διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr του συστήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, την 27 Ιουλίου 2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 π.μ. Η ημέρα έναρξης παραλαβής των προσφορών είναι η 16^η Ιουνίου 2026 ημέρα Τρίτη και η ώρα έναρξης η 09:00'. Η ημέρα λήξης παραλαβής προσφορών είναι η **21^η Ιουλίου 2026, ημέρα Τρίτη και η ώρα λήξης 15:00'.**

12. Χρόνος ισχύος προσφορών: δώδεκα (12) μήνες

13. Γλώσσα σύνταξης προσφορών: Ελληνική

14. Χρηματοδότηση: Η χρηματοδότηση της σύμβασης, ύψους 821.258,88€, θα πραγματοποιηθεί από ιδίους πόρους. Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει την με Α.Λ.Ε.: 02.010.2420301001, 02.015.2420301001, 02.020.2420301001, 02.030.2420301001, 02.035.2420301001 και 02.035.2420306001 σχετική πίστωση του τακτικού προϋπολογισμού των οικονομικών ετών 2026, 2027 και 2028 του Δήμου Ξάνθης.

Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η απόφαση με αριθ. πρωτ. 502/22.05.2026 (ΑΔΑΜ: 26REQ019086160 ΑΔΑ: Ρ1ΤΛΩΚ8-0Ρ0) για την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης/έγκριση δέσμευσης πίστωσης για τα οικονομικά έτη 2026, 2027, 2028 και έλαβε α/α 502 καταχώρησης στο Βιβλίο Εγκρίσεων & Εντολών Πληρωμής του φορέα.

15. Προδικαστικές προσφυγές: Στοιχεία αρμόδιου φορέα για τις διαδικασίες προσφυγής:
Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ) (Πρώην ΑΕΠΠ)
Διεύθυνση : Δώρου 7-9, Τ.Κ. 10432, Αθήνα
Τηλέφωνο : +30 213 214 1216
E-mail : aepp@aepp-procurement.gr
Διεύθυνση Διαδικτύου : (URL) <http://www.aepp-procurement.gr>
Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, ισχύουν οι διατάξεις του Βιβλίου IV (άρθρα 345 έως 374) του ν. 4412/2016, και το υπ' αριθ. 39 Προεδρικό Διάταγμα (Π.Δ) (ΦΕΚ 64/04-05-2017/τεύχος Α) περί «Κανονισμός εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών ενώπιον της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών(ΑΕΠΠ)»

16. Δημοσιεύσεις: Η παρούσα απεστάλη με ηλεκτρονικά μέσα για δημοσίευση στις **12/06/2026** στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Το συνολικό κείμενο της διακήρυξης αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ (www.promitheus.gov.gr) και στο site του Δήμου <https://www.cityofxanthi.gr>, καθώς και σε δύο (2) ημερήσιες τοπικές εφημερίδες και μια (1) εβδομαδιαία εφημερίδα του νομού.

Ο Αντιδήμαρχος Ξάνθης

Σιαμπάν Χ. Μπαντάκ