



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

Ξάνθη, 17 Αυγούστου 2026
Αριθ. Πρωτ.: 21643

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
«Συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού κτιρίων
Δήμου Ξάνθης»

Ο Αντιδήμαρχος Ξάνθης

Προκηρύσσει ηλεκτρονικό ανοικτό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης της υπηρεσίας με τίτλο: **«Συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού κτιρίων Δήμου Ξάνθης»**, προϋπολογισμού εννιακοσίων τριάντα ενός χιλιάδων τριακοσίων δεκατεσσάρων ευρώ και σαράντα λεπτών του ευρώ (931.314,40 €) με το Φ.Π.Α.

1. Αναθέτουσα Αρχή - Στοιχεία επικοινωνίας:

Αναθέτουσα αρχή: Δήμος Ξάνθης

Είδος αναθέτουσας αρχής: Ο.Τ.Α.

Οδός: Πλατεία Δημοκρατίας

Ταχ. Κωδ.: 67132

Τηλ.: (25410) 83240-83241

E-mail: marioulis@cityofxanthi.gr, kiriakos.peponidis@cityofxanthi.gr

Ιστοσελίδα: <https://www.cityofxanthi.gr>

2. Πρόσβαση στα έγγραφα: Άμεση και δωρεάν πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης υπάρχει στη διεύθυνση διαδικτύου <https://www.cityofxanthi.gr>. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν επίσης να λάβουν γνώση των εγγράφων της σύμβασης από το γραφείο προμηθειών του Δήμου Ξάνθης, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Μπορούν επίσης να λάβουν αντίγραφα αυτών με δαπάνες και φροντίδα τους.

3. Κωδικοί CPV:

Κωδικός CPV	Περιγραφή
50710000-5	Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιρίων

4. Κωδικός NUTS κύριου τόπου παράδοσης της προμήθειας: EL 512

5. Περιγραφή της δημόσιας σύμβασης: Αντικείμενο της σύμβασης είναι οι εργασίες προληπτικής συντήρησης και έκτακτης επισκευής του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού των κτιρίων του Δήμου Ξάνθης (κλιματιστικών μονάδων, συστημάτων εξαερισμού, τηλεφωνικών

δικτύων - δικτύων μεταφοράς data, εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης, αντλιών εγκαταστάσεων ύδρευσης – αποχέτευσης, ηλεκτροπαραγωγών ζευγών, κλπ.). Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι για δύο (2) έτη.

Η εγγύηση συμμετοχής ορίζεται με εγγυητική επιστολή από αναγνωρισμένη Τράπεζα, ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού δεκαπέντε χιλιάδων δεκαεννέα (15.019,00) ευρώ για το σύνολο της σύμβασης.

Το επιμέρους ποσό εγγυητικής επιστολής συμμετοχής της κάθε ομάδας ανέρχεται κατά περίπτωση ως ακολούθως:

Ομάδα	Περιγραφή	Προϋπολογισμός (χωρίς ΦΠΑ) σε €	Ύψος Εγγυητικής Συμμετοχής σε €
A	Συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση τοπικών κλιματιστικών μονάδων	160.680,00	3.213,00
B	Συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση συστημάτων εξαερισμού με δίκτυο αεραγωγών	13.700,00	274,00
Γ	Συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση των τοπικών μονάδων fan- coil	26.760,00	535,00
Δ	Επισκευή και αντικατάσταση Τηλεφωνικών Κέντρων και Συστημάτων Επικοινωνίας	14.000,00	280,00
Ε	Συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης	188.730,00	3.774,00
ΣΤ	Επισκευή και αντικατάσταση αντλιών εγκαταστάσεων ύδρευσης - αποχέτευσης	100.000,00	2.000,00
Z	Συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση ηλεκτροπαραγωγών ζευγών (H/Z)	23.410,00	468,00
Η	Επισκευή και αντικατάσταση μηχανισμών ελέγχου συρόμενων θυρών	8.000,00	160,00
Θ	Συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση των συστημάτων αυτόματων και ημιαυτόματων βυθιζόμενων μπαρών	128.280,00	2.565,00
I	Συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση του υποσταθμού μέσης τάσης του κλειστού Αθλητικού Κέντρου «Φίλιππος Αμοιρίδης»	9.000,00	180,00
ΙΑ	Συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση των συστημάτων θέρμανσης – ψύξης και αερισμού του κλειστού Αθλητικού Κέντρου «Φίλιππος Αμοιρίδης»	30.900,00	618,00
ΙΒ	Συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση των συστημάτων θέρμανσης – ψύξης και αερισμού του κλειστού Αθλητικού Κέντρου «Χριστίνα Χριστοδούλου»	22.600,00	452,00
ΙΓ	Συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση στοιχείων της εγκατάστασης θέρμανσης – ψύξης του κλειστού δημοτικού αμφιθεάτρου	25.000,00	500,00
Σύνολο (χωρίς ΦΠΑ 24%)		751.060,00	15.019,00

6. Εναλλακτικές προσφορές: Δεν γίνονται δεκτές εναλλακτικές προσφορές.

7. Χρόνος παράδοσης προμήθειας: Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται για διάστημα έως δύο (2) έτη από την υπογραφή της (ανάρτηση της στο ΚΗΜΔΗΣ). Σε κάθε περίπτωση η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια με την λήξη του οικονομικού αντικειμένου.

8. Δικαιούμενοι συμμετοχής: Γίνονται δεκτοί αναγνωρισμένοι ανάδοχοι του αντικειμένου που δημοπρατείται και που παρέχουν εχέγγυα άρτιας εκτέλεσης, εγγεγραμμένοι στο οικείο επιμελητήριο ή επαγγελματική οργάνωση.

9. Υποδιαίρεση σε Τμήματα: Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται στις κάτωθι δεκατρείς (13) ομάδες σύμφωνα με την με αριθ. Υ14/2025 Μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης.

Ομάδα	Περιγραφή	Προϋπολογισμός (χωρίς ΦΠΑ) σε €
A	Συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση τοπικών κλιματιστικών μονάδων	160.680,00
B	Συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση συστημάτων εξαερισμού με δίκτυο αεραγωγών	13.700,00
Γ	Συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση των τοπικών μονάδων fan- coil	26.760,00
Δ	Επισκευή και αντικατάσταση Τηλεφωνικών Κέντρων και Συστημάτων Επικοινωνίας	14.000,00
Ε	Συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης	188.730,00
ΣΤ	Επισκευή και αντικατάσταση αντλιών εγκαταστάσεων ύδρευσης - αποχέτευσης	100.000,00
Ζ	Συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση ηλεκτροπαραγωγών ζευγών (Η/Ζ)	23.410,00
Η	Επισκευή και αντικατάσταση μηχανισμών ελέγχου συρόμενων θυρών	8.000,00
Θ	Συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση των συστημάτων αυτόματων και ημιαυτόματων βυθιζόμενων μπαρών	128.280,00
Ι	Συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση του υποσταθμού μέσης τάσης του κλειστού Αθλητικού Κέντρου «Φίλιππος Αμοιρίδης»	9.000,00
ΙΑ	Συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση των συστημάτων θέρμανσης – ψύξης και αερισμού του κλειστού Αθλητικού Κέντρου «Φίλιππος Αμοιρίδης»	30.900,00
ΙΒ	Συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση των συστημάτων θέρμανσης – ψύξης και αερισμού του κλειστού Αθλητικού Κέντρου «Χριστίνα Χριστοδούλου»	22.600,00
ΙΓ	Συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση στοιχείων της εγκατάστασης θέρμανσης – ψύξης του κλειστού δημοτικού αμφιθεάτρου	25.000,00
Σύνολο (χωρίς ΦΠΑ 24%)		751.060,00

10. Κριτήριο ανάθεσης: Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, **βάσει τιμής** που θα προκύπτει, από το προσφερόμενο ποσοστό έκπτωσης επί τοις εκατό (%) επί της αναγραφόμενης τιμής ανά ομάδα του Ενδεικτικού Προϋπολογισμού της με Αριθ. Υ14/2025 Μελέτης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης.

11. Παραλαβή προσφορών: Ο διαγωνισμός (ηλεκτρονική αποσφράγιση προσφορών) θα διενεργηθεί με ηλεκτρονικό τρόπο μέσω της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) στη διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr του συστήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, την 1^η Οκτωβρίου 2026 ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00 π.μ. Η ημέρα έναρξης παραλαβής των προσφορών είναι η 21^η Αυγούστου 2026 ημέρα Παρασκευή και η ώρα έναρξης η 09:00'. Η ημέρα λήξης παραλαβής προσφορών είναι η **25^η Σεπτεμβρίου 2026, ημέρα Παρασκευή και η ώρα λήξης 15:00'.**

12. Χρόνος ισχύος προσφορών: δώδεκα (12) μήνες

13. Γλώσσα σύνταξης προσφορών: Ελληνική

14. Χρηματοδότηση: Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι ο Δήμος Ξάνθης. Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει τις με Α.Λ.Ε.: 02.015.2420301001, 02.010.2420301001, 02.020.2420301001, 02.030.2420301001, 02.035.2420301001, 02.035.2420304001, 02.030.2420304001, 02.020.2420304001 και 02.070.3170105003 σχετικές πιστώσεις του προϋπολογισμού των οικονομικών ετών 2026, 2027 και 2028 του Δήμου Ξάνθης.

Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η απόφαση με αριθ. πρωτ. 582/22.06.2026 (ΑΔΑΜ: 26REQ019282026 ΑΔΑ: ΡΘΙΔΩΚ8-Γ7Τ) για την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης/έγκριση δέσμευσης πίστωσης για τα οικονομικά έτη 2026, 2027, 2028 και έλαβε α/α 582 καταχώρησης στο Βιβλίο Εγκρίσεων & Εντολών Πληρωμής του φορέα.

15. Προδικαστικές προσφυγές: Στοιχεία αρμόδιου φορέα για τις διαδικασίες προσφυγής: Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ) (*Πρώην ΑΕΠΠ*)

Διεύθυνση : Δώρου 7-9, Τ.Κ. 10432, Αθήνα

Τηλέφωνο : +30 213 214 1216

E-mail : aepp@aepp-procurement.gr

Διεύθυνση Διαδικτύου : (URL) <http://www.aepp-procurement.gr>

Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, ισχύουν οι διατάξεις του Βιβλίου IV (άρθρα 345 έως 374) του ν. 4412/2016, και το υπ' αριθ. 39 Προεδρικό Διάταγμα (Π.Δ) (ΦΕΚ 64/04-05-2017/τεύχος Α) περί «Κανονισμός εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών ενώπιον της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών(ΑΕΠΠ)»

16. Δημοσιεύσεις: Η παρούσα απεστάλη με ηλεκτρονικά μέσα για δημοσίευση στις **18/08/2026** στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Το συνολικό κείμενο της διακήρυξης αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ (www.promitheus.gov.gr) και στο site του Δήμου <https://www.cityofxanthi.gr>, καθώς και σε δύο (2) ημερήσιες τοπικές εφημερίδες και μια (1) εβδομαδιαία εφημερίδα του νομού.

Ο Αντιδήμαρχος Ξάνθης

Σιαμπάν Χ. Μπαντάκ