



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

Ξάνθη, 17 Αυγούστου 2026
Αριθ. Πρωτ.: 21650

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
«Συντήρηση – επισκευή συστημάτων πυροπροστασίας κτιριακών εγκαταστάσεων του Δήμου Ξάνθης»

Ο Αντιδήμαρχος Ξάνθης

Προκηρύσσει ηλεκτρονικό ανοικτό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης της υπηρεσίας με τίτλο: **«Συντήρηση – επισκευή συστημάτων πυροπροστασίας κτιριακών εγκαταστάσεων του Δήμου Ξάνθης»**, προϋπολογισμού επτακοσίων τριάντα δύο χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα ευρώ και σαράντα οκτώ λεπτών του ευρώ (732.780,48 €) με το Φ.Π.Α.

1. Αναθέτουσα Αρχή - Στοιχεία επικοινωνίας:

Αναθέτουσα αρχή: Δήμος Ξάνθης

Είδος αναθέτουσας αρχής: Ο.Τ.Α.

Οδός: Πλατεία Δημοκρατίας

Ταχ. Κωδ.: 67132

Τηλ.: (25410) 83240-83241

E-mail: marioulis@cityofxanthi.gr, kiriakos.peponidis@cityofxanthi.gr

Ιστοσελίδα: <https://www.cityofxanthi.gr>

2. Πρόσβαση στα έγγραφα: Άμεση και δωρεάν πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης υπάρχει στη διεύθυνση διαδικτύου <https://www.cityofxanthi.gr>. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν επίσης να λάβουν γνώση των εγγράφων της σύμβασης από το γραφείο προμηθειών του Δήμου Ξάνθης, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Μπορούν επίσης να λάβουν αντίγραφα αυτών με δαπάνες και φροντίδα τους.

3. Κωδικοί CPV:

Κωδικός CPV	Περιγραφή
51700000-9	Υπηρεσίες εγκατάστασης εξοπλισμού πυροπροστασίας

4. Κωδικός NUTS κύριου τόπου παράδοσης της προμήθειας: EL 512

5. Περιγραφή της δημόσιας σύμβασης: Αντικείμενο της σύμβασης είναι οι εργασίες που απαιτούνται για τον ετήσιο προληπτικό έλεγχο, την τακτική συντήρηση και τις εργασίες

αποκατάστασης βλαβών-επισκευές των συστημάτων πυροπροστασίας που είναι εγκατεστημένα σε σχολεία και σε κτίρια του Δήμου Ξάνθης. Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι για δύο (2) έτη.

Η εγγύηση συμμετοχής ορίζεται με εγγυητική επιστολή από αναγνωρισμένη Τράπεζα, ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού έντεκα χιλιάδων οχτακοσίων δεκατριών (11.813,00) ευρώ για το σύνολο της σύμβασης.

Το επιμέρους ποσό εγγυητικής επιστολής συμμετοχής της κάθε ομάδας ανέρχεται κατά περίπτωση ως ακολούθως:

Ομάδα	Περιγραφή	Προϋπολογισμός (χωρίς ΦΠΑ)	Ύψος Εγγυητικής Συμμετοχής
A	Κλειστό Αθλητικό Κέντρο «Φίλιππος Αμοιρίδης»	16.838,00	336,00 €
B	Κλειστό Γυμναστήριο «Χριστίνα Χριστοδούλου»	8.052,00	161,00 €
Γ	Υπόγειο Δημοτικό Πάρκινγκ επί της Κ. Μπένη	8.872,00	177,00 €
Δ	Δημαρχείο	9.372,00	194,00 €
Ε	Κολυμβητήριο	7.920,00	158,00 €
ΣΤ	Κέντρο Κοινότητας Δροσερού	2.572,00	51,00 €
Ζ	Τμήμα Κοινωνικής Πρόνοιας	5.332,00	106,00 €
Η	Πυροσβεστήρες	9.286,00	185,00 €
Θ	Παιδικοί Σταθμοί	27.604,00	552,00 €
Ι	Αμφιθέατρα	9.916,00	198,00 €
ΙΑ	Κτήρια Δήμου Ξάνθης	10.796,00	215,00 €
ΙΒ	Νηπιαγωγεία	61.904,00	1.238,00 €
ΙΓ	Δημοτικά Σχολεία	147.116,00	2.942,00 €
ΙΔ	Γυμνάσια	133.160,00	2.663,00 €
ΙΕ	Λύκεια	131.852,00	2.637,00 €
Σύνολο Ομάδων (χωρίς ΦΠΑ 24%)		590.952,00 €	11.813,00 €

6. Εναλλακτικές προσφορές: Δεν γίνονται δεκτές εναλλακτικές προσφορές.

7. Χρόνος παράδοσης προμήθειας: Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται για διάστημα έως δύο (2) έτη από την υπογραφή της (ανάρτηση της στο ΚΗΜΔΗΣ). Σε κάθε περίπτωση η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια με την λήξη του οικονομικού αντικειμένου.

8. Δικαιούμενοι συμμετοχής: Γίνονται δεκτοί αναγνωρισμένοι ανάδοχοι του αντικειμένου που δημοπρατείται και που παρέχουν εχέγγυα άρτιας εκτέλεσης, εγγεγραμμένοι στο οικείο επιμελητήριο ή επαγγελματική οργάνωση.

9. Υποδιαίρεση σε Τμήματα: Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται στις κάτωθι δεκαπέντε (15) ομάδες σύμφωνα με την με αριθ. Υ04/2025 Μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης.

Ομάδα	Περιγραφή	Προϋπολογισμός (χωρίς ΦΠΑ) σε €	ΦΠΑ 24% σε €
A	Κλειστό Αθλητικό Κέντρο «Φίλιππος Αμοιρίδης»	16.838,00	4.041,12
B	Κλειστό Γυμναστήριο «Χριστίνα Χριστοδούλου»	8.052,00	1.932,48
Γ	Υπόγειο Δημοτικό Πάρκινγκ επί της Κ. Μπένη	8.872,00	2.129,28
Δ	Δημαρχείο	9.372,00	2.335,68
Ε	Κολυμβητήριο	7.920,00	1.900,80
ΣΤ	Κέντρο Κοινότητας Δροσερού	2.572,00	617,28
Ζ	Τμήμα Κοινωνικής Πρόνοιας	5.332,00	1.279,68
Η	Πυροσβεστήρες	9.286,00	2.228,64
Θ	Παιδικοί Σταθμοί	27.604,00	6.624,96
Ι	Αμφιθέατρα	9.916,00	2.379,84
ΙΑ	Κτήρια Δήμου Ξάνθης	10.796,00	2.591,04
ΙΒ	Νηπιαγωγεία	61.904,00	14.856,96
ΙΓ	Δημοτικά Σχολεία	147.116,00	35.307,84
ΙΔ	Γυμνάσια	133.160,00	31.958,40
ΙΕ	Λύκεια	131.852,00	31.644,48
Σύνολο		590.952,00	141.828,48

10. Κριτήριο ανάθεσης: Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, **βάσει τιμής** που θα προκύπτει, από το προσφερόμενο ποσοστό έκπτωσης επί τοις εκατό (%) επί της αναγραφόμενης τιμής ανά ομάδα του Ενδεικτικού Προϋπολογισμού της με Αριθ. Υ04/2025 Μελέτης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης.

11. Παραλαβή προσφορών: Ο διαγωνισμός (ηλεκτρονική αποσφράγιση προσφορών) θα διενεργηθεί με ηλεκτρονικό τρόπο μέσω της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) στη διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr του συστήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, την 1^η Οκτωβρίου 2026 ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:30

π.μ. Η ημέρα έναρξης παραλαβής των προσφορών είναι η 21^η Αυγούστου 2026 ημέρα Παρασκευή και η ώρα έναρξης η 16:00 '. Η ημέρα λήξης παραλαβής προσφορών είναι η **25^η Σεπτεμβρίου 2026, ημέρα Παρασκευή και η ώρα λήξης 15:00 '.**

12. Χρόνος ισχύος προσφορών: δώδεκα (12) μήνες

13. Γλώσσα σύνταξης προσφορών: Ελληνική

14. Χρηματοδότηση: Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι ο Δήμος Ξάνθης. Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει την με Α.Λ.Ε.: 02.070.2420389002 σχετική πίστωση του τακτικού προϋπολογισμού των οικονομικών ετών 2026, 2027 και 2028 του Φορέα.

Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η απόφαση με αριθ. πρωτ. 613/13.07.2026 (ΑΔΑΜ 26REQ019440029, ΑΔΑ 9835ΩΚ8-ΡΡ2) απόφαση ανάληψης (πολυετούς) υποχρέωσης/έγκριση δέσμευσης πίστωσης για τα οικονομικά έτη 2026, 2027 και 2028 και έλαβε α/α 613 καταχώρησης στο Βιβλίο εγκρίσεων & Εντολών Πληρωμής του φορέα.

15. Προδικαστικές προσφυγές: Στοιχεία αρμόδιου φορέα για τις διαδικασίες προσφυγής: Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ) (Πρώην ΑΕΠΠ)

Διεύθυνση : Δώρου 7-9, Τ.Κ. 10432, Αθήνα

Τηλέφωνο : +30 213 214 1216

E-mail : aepp@aepp-procurement.gr

Διεύθυνση Διαδικτύου : (URL) <http://www.aepp-procurement.gr>

Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, ισχύουν οι διατάξεις του Βιβλίου IV (άρθρα 345 έως 374) του ν. 4412/2016, και το υπ' αριθ. 39 Προεδρικό Διάταγμα (Π.Δ) (ΦΕΚ 64/04-05-2017/τεύχος Α) περί «Κανονισμός εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών ενώπιον της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών(ΑΕΠΠ)»

16. Δημοσιεύσεις: Η παρούσα απεστάλη με ηλεκτρονικά μέσα για δημοσίευση στις **19/08/2026** στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Το συνολικό κείμενο της διακήρυξης αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ (www.promitheus.gov.gr) και στο site του Δήμου <https://www.cityofxanthi.gr>, καθώς και σε δύο (2) ημερήσιες τοπικές εφημερίδες και μια (1) εβδομαδιαία εφημερίδα του νομού.

Ο Αντιδήμαρχος Ξάνθης

Σιαμπάν Χ. Μπαντάκ