



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ**

**Ξάνθη, 05 Οκτωβρίου 2026
Αριθ. Πρωτ.: 27881**

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

«Υπηρεσίες φύλαξης & εποπτείας κτιρίων, δημοτικού κολυμβητηρίου, δημαρχείου, πολιτιστικών εκδηλώσεων, σχολικών κτιρίων, δημοτικού κοιμητηρίου και παιδικών χαρών Δήμου Ξάνθης»

(Αφορά επαναπροκήρυξη των Ομάδων Γ-Δ-Ε-ΣΤ)

Ο Αντιδήμαρχος Ξάνθης

Προκηρύσσει ηλεκτρονικό ανοικτό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης της προμήθειας με τίτλο: **«Υπηρεσίες φύλαξης & εποπτείας κτιρίων, δημοτικού κολυμβητηρίου, δημαρχείου, πολιτιστικών εκδηλώσεων, σχολικών κτιρίων, δημοτικού κοιμητηρίου και παιδικών χαρών Δήμου Ξάνθης»**, προϋπολογισμού εκατόν εβδομήντα ενός χιλιάδων πεντακοσίων ογδόντα πέντε ευρώ και τριών λεπτών (171.585,03 €) με το Φ.Π.Α.

1. Αναθέτουσα Αρχή - Στοιχεία επικοινωνίας:

Αναθέτουσα αρχή: Δήμος Ξάνθης

Είδος αναθέτουσας αρχής: Ο.Τ.Α.

Οδός: Πλατεία Δημοκρατίας

Ταχ. Κωδ.: 67132

Τηλ.: (25410) 23335-72241-83240-83241

E-mail: kiriakos.peponidis@cityofxanthi.gr, karakatsani@cityofxanthi.gr

Ιστοσελίδα: <https://www.cityofxanthi.gr>

2. Πρόσβαση στα έγγραφα: Άμεση και δωρεάν πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης υπάρχει στη διεύθυνση διαδικτύου <https://www.cityofxanthi.gr>. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν επίσης να λάβουν γνώση των εγγράφων της σύμβασης από το γραφείο προμηθειών του Δήμου Ξάνθης, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Μπορούν επίσης να λάβουν αντίγραφα αυτών με δαπάνες και φροντίδα τους.

3. Κωδικοί CPV:

- 79713000-5 (Υπηρεσίες φύλαξης)

4. Κωδικός NUTS κύριου τόπου παράδοσης της προμήθειας: EL 512

5. Περιγραφή της δημόσιας σύμβασης: Αντικείμενο της σύμβασης είναι η επαναπροκήρυξη των υπηρεσιών φύλαξης & εποπτείας κτιρίων, πολιτιστικών εκδηλώσεων, σχολικών κτιρίων, δημοτικού κοιμητηρίου και παιδικών χαρών Δήμου Ξάνθης. Η εγγύηση συμμετοχής ορίζεται με εγγυητική επιστολή από αναγνωρισμένη Τράπεζα, ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού **δύο χιλιάδων επτακοσίων εξήντα πέντε (2.765,00) ευρώ** για το σύνολο της σύμβασης.

Το επιμέρους ποσό εγγυητικής επιστολής συμμετοχής της κάθε ομάδας ανέρχεται κατά περίπτωση ως ακολούθως:

Ομάδα	Περιγραφή	Προϋπολογισμός (χωρίς ΦΠΑ)	Ύψος Εγγυητικής Συμμετοχής
Γ	Υπηρεσία φύλαξης και ασφάλειας των εκδηλώσεων του Δήμου Ξάνθης	41.896,13 €	837,00 €
Δ	Υπηρεσίες φύλαξης σχολικών κτιρίων Δήμου Ξάνθης	43.887,60 €	877,00 €
Ε	Υπηρεσίες φύλαξης Δημοτικού Κοιμητηρίου Ξάνθης	31.319,10 €	626,00 €
ΣΤ	Υπηρεσίες φύλαξης παιδικών χαρών Δ.Κ. Ξάνθης	21.272,20 €	425,00 €
Σύνολο Ομάδων (χωρίς ΦΠΑ 24%)		138.375,03 €	2.765,00 €

6. Εναλλακτικές προσφορές: Δεν γίνονται δεκτές εναλλακτικές προσφορές.

7. Χρόνος παροχής των υπηρεσιών: Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται **σε ένα (1) έτος** από την υπογραφή της σύμβασης και ανάρτηση της στο ΚΗΜΔΗΣ. Σε κάθε περίπτωση η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια με την λήξη του οικονομικού αντικειμένου.

8. Δικαιούμενοι συμμετοχής: Γίνονται δεκτοί αναγνωρισμένοι ανάδοχοι του αντικειμένου που δημοπρατείται και που παρέχουν εχέγγυα άρτιας εκτέλεσης, εγγεγραμμένοι στο οικείο επιμελητήριο ή επαγγελματική οργάνωση.

9. Υποδιαίρεση σε Τμήματα: Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται στις κάτωθι τέσσερις (4) ομάδες:

Ομάδα	Περιγραφή	Προϋπολογισμός (χωρίς ΦΠΑ) σε €
Γ	Υπηρεσία φύλαξης και ασφάλειας των εκδηλώσεων του Δήμου Ξάνθης	41.896,13
Δ	Υπηρεσίες φύλαξης σχολικών κτιρίων Δήμου Ξάνθης	43.887,60
Ε	Υπηρεσίες φύλαξης Δημοτικού Κοιμητηρίου Ξάνθης	31.319,10
ΣΤ	Υπηρεσίες φύλαξης παιδικών χαρών Δ.Κ. Ξάνθης	21.272,20
Σύνολο (χωρίς ΦΠΑ 24%)		236.951, 83

Προσφορές υποβάλλονται για το σύνολο των υπηρεσιών του προϋπολογισμού της κάθε ομάδας και μπορεί να υποβληθεί προσφορά για μία ή περισσότερες ή και όλες τις **επαναπροκηρυσσόμενες** ομάδες της με αριθ. Υ24/2025 Μελέτης της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης.

10. Κριτήριο ανάθεσης: Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά **βάσει τιμής (ποσοστό έκπτωσης επί τοις εκατό)** που θα προκύπτει, από το προσφερόμενο **ενιαίο ποσοστό έκπτωσης επί τοις εκατό ανά ομάδα** [για κάθε ομάδα χωριστά (για μία ή περισσότερες ή και όλες τις ομάδες) πάντα όμως για το σύνολο των υπηρεσιών της κάθε ομάδας] του Ενδεικτικού Προϋπολογισμού της με αριθ. Υ24/2025 Μελέτης της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης.

Μειοδότης αναδεικνύεται ο προσφέρων το μεγαλύτερο ενιαίο ποσοστό έκπτωσης επί τοις εκατό, όπως ορίζεται στο άρθρο 86 του Ν.4412/2016.

11. Παραλαβή προσφορών: Ο διαγωνισμός (ηλεκτρονική αποσφράγιση προσφορών) θα διενεργηθεί με ηλεκτρονικό τρόπο μέσω της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) στη διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr του συστήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, την 18 Νοεμβρίου 2026 ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00 π.μ. Η ημέρα έναρξης παραλαβής των προσφορών είναι η 9^η Οκτωβρίου 2026 ημέρα Παρασκευή και η ώρα έναρξης η 09:00'. Η ημέρα λήξης παραλαβής προσφορών είναι η **12^η Νοεμβρίου 2026, ημέρα Πέμπτη και η ώρα λήξης 15:00'.**

12. Χρόνος ισχύος προσφορών: δώδεκα (12) μήνες

13. Γλώσσα σύνταξης προσφορών: Ελληνική

14. Χρηματοδότηση: Η χρηματοδότηση της σύμβασης, ύψους 171.585,03€, θα πραγματοποιηθεί από ιδίους πόρους. Η δαπάνη για την σύμβαση βαρύνει την με Α.Λ.Ε.: 02.000.2420912001(σύμφωνα με την με αριθ. 282/06-03-2026 Απόφαση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης του Δημάρχου Ξάνθης) σχετικές πιστώσεις του προϋπολογισμού των οικονομικών ετών 2026 και 2027 του Δήμου Ξάνθης.

15. Προδικαστικές προσφυγές: Στοιχεία αρμόδιου φορέα για τις διαδικασίες προσφυγής:
Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ) (*Πρώην ΑΕΠΠ*)
Διεύθυνση : Δώρου 7-9, Τ.Κ. 10432, Αθήνα
Τηλέφωνο : +30 213 214 1216
E-mail : aepp@aepp-procurement.gr
Διεύθυνση Διαδικτύου : (URL) <http://www.aepp-procurement.gr>

Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, ισχύουν οι διατάξεις του Βιβλίου IV (άρθρα 345 έως 374) του ν. 4412/2016, και το υπ' αριθ. 39 Προεδρικό Διάταγμα (Π.Δ) (ΦΕΚ 64/04-05-2017/τεύχος Α) περί «Κανονισμός εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών ενώπιον της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών(ΑΕΠΠ)»

16. Δημοσιεύσεις: Η παρούσα απεστάλη με ηλεκτρονικά μέσα για δημοσίευση στις **06/10/2026** στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Το συνολικό κείμενο της διακήρυξης αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ (www.promitheus.gov.gr) και στο site του Δήμου <https://www.cityofxanthi.gr>, καθώς και σε δύο (2) ημερήσιες τοπικές εφημερίδες και μια (1) εβδομαδιαία εφημερίδα του νομού.

Ο Αντιδήμαρχος Ξάνθης

Σιαμπάν Χ. Μπαντάκ